

Приложение 9
к протоколу № 1 заседания Межведомственной
комиссии Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры по противодействию
экстремистской деятельности
от 16 марта 2021 года

Регламент
межведомственного взаимодействия органов власти с религиозными и
общественными организациями при подготовке и принятии решений о
строительстве культовых объектов с учетом согласованного общественного
мнения¹

2021

¹ Разработан Департаментом внутренней политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при участии Старостина А.Н. кандидата исторических наук, доцента кафедры теологии Уральского государственного горного университета, доцента кафедры археологии и этнологии Уральского федерального университета имени первого Президента России Б.Н. Ельцина, члена Консультативного совета по делам национальностей Свердловской области, члена Общественного совета при Министерстве общественной безопасности Свердловской области, член Общественного совета при Департаменте внутренней политики Свердловской области, эксперта Общественной палаты Свердловской области, эксперта Российского совета по международным делам.

Оглавление

1. Нормативно-правовая база	3
2. Выбор места строительства культового объекта.....	5
3. Порядок предоставления земельного участка для строительства культового объекта.....	7
4. Порядок и требования при строительстве культового объекта. Предоставление земельного участка в собственность религиозной организации	14
5. Обзор конфликтных ситуаций при строительстве культовых объектов	23
6. Учет общественного мнения при принятии решений о выдаче разрешений на строительство культовых объектов.....	37
7. Список использованных источников и литературы.....	48

1. Нормативно-правовая база

Культовый объект (сооружение, объект религиозного назначения) – это сооружения или комплекс сооружений, специально предназначенных для совершения и обеспечения богослужений, молитвенных и религиозных собраний, других религиозных обрядов и церемоний. К культовым зданиям и сооружениям, относятся: храмы, соборы, церкви, часовни, монастыри, мечети, синагоги, костелы, кирхи, дацаны и т. д.

Статьей 16 Федерального закона от 26 сентября 1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» предусмотрено, что религиозные организации вправе основывать и содержать культовые здания и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества).

Необходимо отметить, что вопрос возведения культовых объектов в муниципальных образованиях регионов Российской Федерации является одним из актуальных в работе органов государственной власти и органов местного самоуправления и требует контроля соблюдения всех требований законодательства и рекомендуемых настоящим регламентом этапов подготовки и принятия решений со стороны руководителей органов местного самоуправления во взаимодействии с представителями религиозных организаций.

При решении вопросов, связанных с возведением таких объектов необходимо руководствоваться:

- Конституцией Российской Федерации;
- нормами Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- подпунктом «б» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации по противодействию религиозному экстремизму от 13 февраля 2013 года № Пр-336.

- уставами муниципальных образований, общественных и религиозных организаций.

- иными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Выбор места строительства культового объекта

Одной из основных потребностей верующих различных религий является возможность участвовать в публичных богослужениях непосредственно в культовом сооружении.

Религиозным организациям предоставлено право использовать для своих нужд земельные участки, здания и имущество, предоставляемые им государственными, муниципальными, общественными и иными организациями и гражданами.

В случае отсутствия, отдаленности, недостаточной вместимости культовых сооружений или временным характером их постройки, не позволяющим обеспечить соблюдение всех норм безопасности, встает вопрос о строительстве или реконструкции культовых сооружений, в том числе выделение земельных участков для религиозных организаций и получения разрешения на строительство.

При выборе места для строительства культового сооружения необходимо:

1. Соотнести место постройки и предполагаемые размеры культового сооружения с реальным количеством и потребностями верующих определенной религиозной принадлежности.

Несоответствие размера культового сооружения числу верующих, может привести к необоснованному завышению стоимости строительства (затягиванию времени строительства), неэффективности содержания культового объекта и возникновению напряженности между различными группами населения:

- внутри религиозной общины в случае, если объект капитального строительства заведомо не вмещает всех потенциальных прихожан;

- представителей других религий/конфессий в случае, если объект капитального строительства значительно превышает потребности представителей местной религиозной общины/прихожан.

2. Не рекомендуется строительство культового сооружения в историческом центре города/населенного пункта в случае, если оно не связано с традиционной для данного региона религией;

3. Учитывать сложившийся историко-архитектурный ансамбль;

4. Учитывать места компактного проживания последователей соответствующей религии/прихожан;

5. В приоритетном порядке рассматривать места для восстановления или реконструкции ранее располагавшихся там культовых сооружений.

При выборе места для строительства культового сооружения не допускается:

- выделение земельного участка под строительство вновь возводимых культовых сооружений в природоохранных зонах;

- выделение земельного участка под строительство вновь возводимых культовых сооружений на территории памятников истории и архитектуры (историко-архитектурных ансамблей) за исключением случаев, связанных с восстановлением или реконструкцией ранее располагавшихся там культовых сооружений;

- возведение культовых сооружений на земельных участках, имеющих иное назначение (выделенных под индивидуальное жилищное строительство), либо находящихся в частной собственности у физических лиц.

Примечание.

Вопросы собственности

Строительство культовых объектов возможно на следующих земельных участках:

- находящихся в государственной (муниципальной) собственности,
- находящихся в собственности централизованной (местной) религиозной организации, зарегистрированной в установленном законом порядке.

3. Порядок предоставления земельного участка для строительства культового объекта

Выделение земельных участков для строительства культовых сооружений должно осуществляться в полном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, которым предусматривается особый порядок предоставления земельных участков для строительства религиозным организациям.

Для предоставления земельного участка в собственность религиозной организации нужно пройти несколько этапов. Статьей 39.5 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке. Таким образом, для предоставления участка в собственность, необходимо, чтобы религиозная организация имела в собственности здания или сооружения, расположенные на таком земельном участке. При строительстве нового религиозного имущества важно вести документацию в надлежащем виде. Для того чтобы построить новый культовый объект, религиозная организация должна иметь земельный участок для строительства на законном основании.

Для строительства культового объекта и предоставления в собственность религиозной организации земельного участка необходимо:

- 1) Предоставить земельный участок из государственной и муниципальной собственности в безвозмездное пользование;
- 2) Зарегистрировать право на земельный участок;
- 3) Получить разрешение на строительство объекта недвижимости;
- 4) Получить разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;

5) Поставить объект недвижимости на государственный кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности на объект недвижимости;

6) Предоставить земельный участок в собственность религиозной организации;

7) Зарегистрировать право собственности на земельный участок.

В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в **безвозмездное пользование религиозным организациям** для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения **на срок до десяти лет**. Понятие «размещение» включает строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию объекта капитального строительства (пп. 7 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ). Таким образом, предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование религиозной организации в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса РФ возможно, в том числе, в целях строительства зданий, сооружений религиозного назначения.

Заявление должно исходить от религиозной организации. Правовой статус религиозных организаций определен в ст. 123.26 – 123.28 Гражданского кодекса РФ, а также Федеральным законом «О свободе совести и религиозных объединениях». Под религиозной организацией понимается объединение граждан, основанное на добровольном участии, созданное ими для того, чтобы исповедовать и распространять веру и зарегистрированное как юридическое лицо. В такой форме создаются местные организации, действующие на территории муниципального образования. В форме объединений деятельность осуществляют централизованные религиозные организации. Последние могут создавать религиозные организации, а также координирующий или руководящий орган.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по противодействию религиозному экстремизму от 19 февраля 2013 года № Пр-336 рекомендовано органам государственной власти

субъектов Российской Федерации обеспечить в первоочередном порядке учет общественного мнения, реальных показателей посещаемости культовых сооружений и их кадрового обеспечения при принятии решений о регистрации новых религиозных организаций и выдаче разрешений на строительство культовых объектов.

Решение о строительстве культового сооружения принимается на общем собрании местной религиозной организации при наличии кворума верующих и при подавляющем большинстве высказавшихся «ЗА» строительство культового объекта (ст. 8, 9, 16 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях»). Необходимо согласовать строительство культового объекта с руководством централизованной религиозной организации (при условии вхождения местной религиозной организации в состав централизованной) и получить письменное согласование (благословение) и доверенности от руководителя централизованной религиозной организации (при наличии) на осуществление всех согласовательных процедур (ст. 10 Федерального закона от 26 сентября 1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях»).

Таким образом, местная религиозная организация, желающая возвести культовое сооружение, должна согласовать свои действия:

- с органами местного самоуправления.
- с собственной централизованной религиозной организацией;
- с жителями данного района/населенного пункта в форме проведения публичных слушаний в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После выбора земельного участка под строительство культового сооружения необходимо:

- подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для внесения на обсуждения на общественных слушаниях;

- провести общественные слушания о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства культового сооружения. По результатам общественных слушаний оформляется соответствующее заключение.

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов установлен статьями 39.14 и 39.17 Земельного кодекса РФ и осуществляется в следующем порядке:

1) **подготовка схемы расположения земельного участка** в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) **подача в орган местного самоуправления религиозной организацией заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка** в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению).

В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. В качестве испрашиваемого права на земельный участок необходимо указать право безвозмездного пользования на срок строительства объекта.

3) **принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.** В соответствии с п. 10. ст. 39.15 Земельного кодекса РФ решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия

предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:

- не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

- не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

- не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

3.1) подача в орган местного самоуправления религиозной организацией заявления, предусмотренного п.10.1 ст.39.15 Земельного кодекса РФ (при необходимости);

3.2) проведение органом местного самоуправления мероприятий, предусмотренных п.10 ст.39.15 Земельного кодекса РФ (при необходимости);

4) обеспечение религиозной организацией **выполнения кадастровых работ** в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) **осуществление государственного кадастрового учета** земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. **В кадастровом паспорте должно быть указано, что земля выделена именно для строительства культового сооружения.**

б) подача в орган местного самоуправления религиозной организацией **заявления о предоставлении земельного участка**. К заявлению нужно приложить выписку из ЕГРЮЛ о религиозной организации и выписку из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке.

7) Рассмотрение заявления и принятие решения органом местного самоуправления. **Заключение договора безвозмездного пользования земельным участком** в случае принятия положительного решения органом местного самоуправления о выделении земельного участка. Договор заключается сроком до 10 лет. При этом, религиозная организация вправе самостоятельно в заявлении предложить приемлемый для нее срок действия договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, предоставленным под строительство зданий (сооружений) религиозного назначения. Орган местного самоуправления выносит постановление о передаче земельного участка в безвозмездное пользование и указывает на какой срок.

При принятии решения о выделении земельного участка для строительства культового сооружения руководителю органа местного самоуправления необходимо учитывать, что он несет персональную ответственность за состояние межконфессиональных отношений на территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством, в частности с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в предоставлении земельного участка для строительства такое решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке. В случае признания судом недействительным отказа в предоставлении земельного участка для строительства, суд в своем решении обязывает орган местного самоуправления предоставить земельный участок с указанием срока и условий его предоставления.

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное

пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (ст.689 Гражданского кодекса РФ). Главный принцип договора безвозмездного срочного пользования является полная безвозмездность, и исключение любых встречных условий со стороны ссудодателя.

Пользование земельным участком должно осуществляться в полном соответствии с условиями заключенного договора безвозмездного пользования с органом местного самоуправления. Любое нарушение условий договора, а равно нецелевое использование земельного участка, должно являться основанием для расторжения договора о предоставлении земельного участка, влекущем соответствующие правовые и материальные последствия (переход земельного участка обратно в собственность муниципального образования и снос возведенных строительных объектов).

4. Порядок и требования при строительстве культового объекта.

Предоставление земельного участка в собственность религиозной организации

После оформления земельно-правовых отношений религиозная организация обеспечивает выполнение предпроектных, проектных и строительно-монтажных работ, при этом срок строительно-монтажных работ не должен превышать срок предоставления земельного участка в пользование.

Следующий шаг после получения земельного участка – получение разрешения на строительство.

Разрешение на строительство - это документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки и проектом межевания территории, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации (ч. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Для получения разрешения на строительство застройщику необходимо обратиться через портал государственных и муниципальных услуг в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города с заявлением о получении разрешения на строительство, к которому приложить документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (договор безвозмездного срочного пользования и акт приёмки-передачи земельного участка);
- градостроительный план земельного участка.
- результаты инженерных изысканий;

- проектную документацию, предварительно рассмотренную и согласованную департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города;
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (в случае необходимости);
- положительное заключение экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный план земельного участка — вид документации по планировке территории. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (п. 2 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п. 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав проектной документации включаются следующие разделы:

- пояснительная записка;
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

В Российской Федерации приняты и рекомендованы к применению документы по проектированию православных храмов:

- СП 31-103-99 от 27 декабря 1999 года Свод правил по проектированию и строительству. Здания, сооружения и комплексы православных храмов.

- СП 391.1325800.2017 от 23 июня 2018 года Храмы православные. Правила проектирования.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции предоставляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ. Правообладатели земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в орган местного самоуправления с заявлением, в котором указать обоснованность правомерности намерений, и согласие на несение расходов при проведении публичных слушаний.

Разрешение на строительство выдается отделом архитектуры и строительства Администрации.

На всех этапах строительства культового сооружения органы местного самоуправления при консультативной поддержке исполнительных органов государственной власти субъекта РФ в рамках своей компетенции должны организовывать эффективный контроль хода строительства в соответствии с условиями проектной документации.

При возведении культовых объектов необходимо учитывать санитарно-эпидемиологические и пожарные нормы, предъявляемые к строительству зданий общественного пользования (кинотеатров, концертных залов, домов дружбы, торговых центров и проч.) и культовых сооружений (Свод правил.

258.1311500.2016 от 1 января 2017 года Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; НПБ 108-96 Нормы пожарной безопасности, Культовые сооружения, Противопожарные требования).

Возводимое культовое сооружение должно располагать прилегающей территорией, достаточной для организации парковочных мест для размещения автотранспорта прихожан. Прилегающая к культовому сооружению территория должна обеспечивать свободный подъезд для машин экстренных или специальных служб.

Кроме того, в соответствии с Требованиями к антитеррористической защищенности объектов (территорий) религиозных организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2019 года № 1165, необходимо оснастить культовый объект средствами антитеррористической защищенности. Это должно быть отражено в техническом задании на строительные или ремонтные работы, в том числе по реставрации исторических памятников. Все культовые сооружения в соответствии с Требованиями Правительства разделены на три категории. Определены они были по прогнозируемому количеству пострадавших в случае теракта. От того, к какой категории относится тот или иной молельный дом и прилегающая к нему территория, будет зависеть и количество элементов защиты объектов. К третьей категории отнесены сооружения, где прогнозируемое число пострадавших в результате терактов могут составлять от 50 до 500 человек. Такие объекты должны быть обеспечены минимальным набором – освещением, противопожарной защиты, охраной в период совершения богослужений из числа членов (участников, сотрудников) общественных объединений, организаций, казачьих обществ, религиозных организаций или физической охраны объектов (территорий) частными охранными организациями или военизированными и сторожевыми подразделениями организации, подведомственной Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации, в период проведения публичных богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, в которых принимает участие одновременно более 50 человек).

Во вторую категорию вошли здания и территории, где в результате совершения террористического акта могут пострадать от 500 до 1000 человек. Помимо перечисленных элементов защиты они дополнительно должны быть оснащены видеонаблюдением, в том числе контролем за потенциально опасными участками и критическими элементами, а также тревожными кнопками, сигнал от которых будет моментально передаваться в подразделения войск национальной гвардии Российской Федерации и (или) физической охраны. Намного серьезнее требования к культовым сооружениям первой категории, когда при террористическом акте могут пострадать свыше 1000 человек. Ко всему вышеупомянутому, они в обязательном порядке должны быть обеспечены системой охранной сигнализации периметра объекта (территории), воротами с жесткой фиксацией створок в закрытом положении, а также физической охраной частными охранными организациями или военизированными и сторожевыми подразделениями организации, подведомственной Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации. При этом, система видеонаблюдения для объектов 1 и 2 категории с учетом количества устанавливаемых видеокамер и мест их размещения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на объекте (территории) с учетом внутренних установлений религиозной организации и хранение данных не менее 30 дней, используемые для освещения средства должны обеспечивать всесторонний осмотр или видеонаблюдение за объектом (территорией), за потенциально опасными участками и критическими элементами. Если же культовый объект рассчитан менее чем на 50 прихожан, такой объект не подлежит категорированию, а меры по его антитеррористической защищенности остаются на усмотрение руководителя религиозной организации (лица, имеющего право действовать без доверенности от имени религиозной организации), являющейся собственником объекта (территории) или использующей его на ином законном основании.

Оснащение средствами инженерной защиты и инженерно-техническими средствами охраны объекта (территории), в том числе находящегося на стадии проектирования (реконструкции), определяется в техническом задании на проектирование на этапе строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) Обеспечение антитеррористической защищенности объектов (территорий), относящихся к объектам культурного наследия, осуществляется с учетом требований к их сохранению).

Основания для приостановления (прекращения) строительства, ликвидации вновь возведенного культового сооружения.

1. Положения статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающие прекращение действия разрешения на строительство.

2. Нарушение целевого назначения использования земельного участка.

3. Нарушение согласованных размеров культового сооружения, планировки.

4. Нарушение технических, санитарно-эпидемиологических, пожарных норм, влекущее невозможность дальнейшего безопасного использования культового сооружения для жизни и здоровья прихожан.

5. Вступившее в законную силу решение суда.

После строительства объекта недвижимости необходимо получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Для этого необходимо обратиться через портал государственных и муниципальных услуг с заявлением и соответствующими документами в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство. В течение пяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, орган, выдавший разрешение на строительство, обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного объекта осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации.

После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимо поставить на государственный кадастровый учет построенное религиозное имущество и зарегистрировать право собственности на него. Для этого необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

После окончания строительства культового объекта и оформления на него прав собственности, религиозная организация вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (ст. 39.5 Земельного кодекса РФ).

Заявление составляется в соответствии со ст.39.17 Земельного кодекса РФ. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления, уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление о предоставлении земельного участка и принимает решение. Если нет оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса РФ, то уполномоченный орган издаёт решение о предоставлении земельного участка в собственность. Право собственности также подлежит государственной регистрации.