**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХУЛИМСУНТ**

**Березовский район**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.08.2018 № 57

д. Хулимсунт

|  |
| --- |
| **Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении**  **муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Хулимсунт** |

В целях соблюдения требований пункта 1 части 2 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Хулимсунт, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общественно доступных местах и на официальном веб-сайте сельского поселения Хулимсунт.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения О.В. Баранова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Хулимсунт

от 27.08.2018 № 57

**Перечень**

**нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории сельского поселения Хулимсунт**

# Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 20, 22-31, 36-49, 60-69, 135-165, 166-167, 189-191 |
| 2. | Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 5.1, 15, 16, 18 |
| 3. | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 181.1-181.5, 288-293 |
| 4. | Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Статьи 8.1, 9-13, 13.3, 14-16, 17-25 |
| 5. | Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 6. | Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 12, 13 |
| 7. | Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" (с изменениями и дополнениями) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статья 4 |
| 8. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 7.21-7.23, 7.23.2, 7.23.3, ч. 4, 5, 6 ст. 9.16, 13.19.2, 14.1.3, 14.6, 14.7 |

# Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 2. | Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 3. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 4. | Правила  расчета размера платы за коммунальную  услугу по отоплению | Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 857 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 5. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 6. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 7. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской  Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 8. | Правила  проведения органом местного самоуправления открытого  конкурса по отбору управляющей организации для управления  многоквартирным домом | Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 3, 90-93 |
| 9. | Правила пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 | Граждане | В полном объеме |
| 10. | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 9-32 |
| 11. | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 12. | Правила,  обязательные при заключении управляющей организацией  или товариществом собственников жилья либо жилищным  кооперативом или иным специализированным потребительским  кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 13. | Требования  к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые  для предоставления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 14. | Правила  обеспечения условий доступности для инвалидов жилых  помещений и общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | П. 23-37 |
| 15. | Правила  поставки газа для обеспечения  коммунально-бытовых нужд граждан | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 16. | Правила  пользования газом в части обеспечения безопасности  при использовании и содержании внутридомового  и внутриквартирного газового оборудования  при предоставлении коммунальной услуги  по газоснабжению | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники и наниматели жилых помещений | В полном объеме |
| 17. | Правила  обращения с отходами производства и потребления в части  осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие  сбор, накопление, использование, обезвреживание,  транспортирование и размещение которых может повлечь  причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда  животным, растениям и окружающей среде | Постановление Правительства Российской Федерации от 03 сентября 2010 г. № 681 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 18. | Правила обращения с твердыми коммунальными отходами | Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 9-30 |
| 19. | Правила  предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов | Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. № 155 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 14, 19 |

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 2. | Порядок  содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 № 239 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.09.2009 г. № 14788) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 3. | Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01 июня 2007 г. № 45 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 4. | Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 5. | Форма акта  приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ  по содержанию и текущему ремонту общего имущества  в многоквартирном доме | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № 761/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 6. | Правила оценки готовности к отопительному периоду | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 16 |
| 9. | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 399/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Пункты 5, 6, 8, 9, 11, 16, 18, 30-32 |
| 10. | Критерии  наличия (отсутствия) технической возможности установки  индивидуального, общего (квартирного), коллективного  (общедомового) приборов учета | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2012 № 23933) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 11. | Требования  к оформлению протоколов общих собраний собственников  помещений в многоквартирных домах | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 937/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 № 41802) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов | В полном объеме |

**Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, администрации сельского поселения Хулимсунт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Закон № 115-оз от 28.09.2012 года «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» | Принят Думой Ханты-Мансийского  автономного округа - Югры 27 сентября 2012 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 2. | «Об утверждении административного  регламента  проведения проверок при осуществлении муниципального  жилищного контроля на территории  сельского поселения Хулимсунт » | Постановление администрации сельского поселения Хулимсунт № 46 от 28.11.2013 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |