**Проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХУЛИМСУНТ**

Березовского района

Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2015г. № 00

д. Хулимсунт

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Положения о порядке отчуждения муниципального имущества путем заключения** [**договоров мены**](http://pandia.ru/text/category/dogovora_meni/) |  |

В соответствии с главой 31 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от [6 октября](http://www.pandia.ru/text/category/6_oktyabrya/) 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации", Решением Совета депутатов сельского поселения Хулимсунт от 07.10.2009 № 48 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности [сельского поселения](http://pandia.ru/text/category/selmzskie_poseleniya/) Хулимсунт»,

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о порядке отчуждения муниципального имущества путем заключения договоров мены.
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения в общественно доступных местах и на официальном веб-сайте сельского поселения Хулимсунт.
3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава поселения О.В. Баранова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Хулимсунт

от 00.00.2015 № 00

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОТЧУЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ МЕНЫ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок отчуждения муниципального имущества путем заключения договоров мены находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Хулимсунт, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за юридическими лицами (далее - имущество казны), и порядок согласования мены муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальным учреждением, муниципальным предприятием, а также определяет процедуру отчуждения движимого и недвижимого муниципального имущества (далее - Муниципальное имущество) путем заключения договоров мены на движимое и недвижимое имущество физических и юридических лиц (далее - Немуниципальное имущество).
2. Мена Муниципального имущества оформляется распоряжением главы муниципального образования и договором мены.

Мена имущества осуществляется на основании предложений (заявлений):

* Совета депутатов поселения;
* заместителя главы администрации;
* специалистов администрации поселения;
* руководителей муниципальных [унитарных предприятий](http://pandia.ru/text/category/unitarnie_predpriyatiya/) и муниципальных учреждений;
* собственников Немуниципального имущества.
1. Договор мены оформляется в соответствии с действующим законодательством и подписывается главой муниципального образования.
2. В случае оформления договора мены на основании предложений собственника Немуниципального имущества заявителем представляются следующие документы:
* заключение независимого оценщика о рыночной цене обмениваемого имущества на дату подачи заявки;
* копия правоудостоверяющего документа на обмениваемое имущество;
* копии технических документов на обмениваемое имущество;
* копии учредительных документов, документов о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица), копия паспорта (для физического лица).

Представленные документы о мене имущества рассматриваются комиссией, созданной Администрацией сельского поселения Хулимсунт, в течение 10 дней, и комиссия принимает одно из следующих решений:

* разрешить мену муниципального имущества;
* отказать в мене муниципального имущества.

Отказ собственнику Немуниципального имущества в разрешении мены муниципального имущества возможен по следующим причинам:

* неравноценен обмен без компенсации разницы в цене;
* не проведена правовая регистрация имущества;
* не представлены все необходимые документы.

На основании решения комиссии издается распоряжение главы муниципального образования о разрешении мены муниципального имущества и заключается договор мены.

5. Для получения согласия на осуществление мены муниципального имущества муниципальных предприятий (учреждений) муниципальное предприятие (учреждение) представляет в администрацию следующие документы:

* заявление о разрешении мены муниципального имущества (в свободной форме);
* [проект договора](http://pandia.ru/text/category/proekti_dogovorov/) мены имущества;
* копию правоудостоверяющего документа на обмениваемое имущество;
* копии технических документов на обмениваемое имущество;
* копии учредительных документов, документов о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица), копию паспорта (для физического лица);
* заключение независимого оценщика о рыночной цене обмениваемых объектов на дату подачи заявки.

Комиссия в течение 10 дней рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

* разрешить мену муниципального имущества;
* отказать в мене муниципального имущества.

Отказ муниципальному предприятию (учреждению) в согласовании мены муниципального имущества возможен по следующим причинам:

* неравноценен обмен без компенсации разницы в цене;
* не проведена правовая регистрация имущества;
* не оформлено надлежащим образом закрепление имущества в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
* не представлены все необходимые документы.

На основании решения комиссии издается распоряжение главы муниципального образования о согласовании мены муниципального имущества, и муниципальное предприятие (учреждение) заключает договор мены имущества.

6. Муниципальное имущество, подлежащее обмену, должно быть оценено по [рыночной стоимости](http://pandia.ru/text/category/rinochnaya_stoimostmz/) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Договор мены недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Передача и прием недвижимого муниципального имущества в муниципальную собственность оформляются актом приема-передачи.

На основании акта приема-передачи движимого имущества или свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество вносятся изменения в Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности, и имущество включается в состав имущества казны, или оформляется передача имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление.

Договор мены оформляется в трех экземплярах. После подписания один экземпляр договора остается в администрации, один экземпляр остается у приобретателя муниципального имущества, один экземпляр - для регистрирующего органа.