|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** |
| 1 |  Администрация Березовский района ХМАО-Югры(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Газпром газораспределение» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | АО «Газпром газораспределение» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Акционерное Общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197110 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197110 |
| 2.6 | Адрес электронной почты | info@gazpromrg.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1047855099170 |
| 2.8 | ИНН | 7838306818 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия | Тюкавин |
| Имя | Денис |
| Отчество (при наличии) | Александрович |
| 3.2 | Адрес электронной почты | krainova34@yandex.ru |
| 3.3 | Телефон | 89199808648 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность №89/2-н/72-2022-7-2004 от 24.10.2022 г. |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения объектов газораспределительной сети, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения) |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).Так как объект «сооружение-сети газоснабжения», существующий (год ввода в эксплуатацию – 1977г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.Капитальный ремонт объектов газораспределительной сети производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков). |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166417134.Обоснование необходимости установления публичного сервитута:Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.Так как «сооружение-сети газоснабжения» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.Границы сервитута устанавливаются для эксплуатации наземных объектов газораспределительной сети, таких как КИП, ковер, ШРП, ГРП, опорных стоек газопровода и проч. Границы сервитута для эксплуатации площадных объектов – ШРП, ГРП, крановых узлов устанавливаются по ограждению соответствующих объектов. Для эксплуатации КИП, коверов, выходов газопровода из земли публичный сервитут устанавливается площадью в виде замкнутого контура площадью 1 кв.м. Публичный сервитут для эксплуатации всей газораспределительной сети определяется как сумма площадей замкнутых контуров устанавливаемой границы, необходимых для эксплуатации наземных элементов подземной газораспределительной сети. |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном [пунктом 2](#sub_2002) настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Так как объект «сооружение-сети газоснабжения» существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 86:05:0000000:47886:05:0401001:136086:05:0401001:137186:05:0401001:137286:05:0401001:137786:05:0401001:138186:05:0401001:138786:05:0401001:139186:05:0401001:14886:05:0401001:14986:05:0401001:15086:05:0401001:15186:05:0401001:1686:05:0401001:166386:05:0401001:1086:05:0401001:103086:05:0401001:109386:05:0401001:1186:05:0401001:114386:05:0401001:8686:05:0401001:88486:05:0401001:986:05:0401001:93686:05:040100186:05:0401002:14386:05:0401002:14486:05:0401002:14586:05:0401002:14886:05:0401002:14986:05:0401002:15086:05:0401002:15186:05:0401002:15286:05:0401002:16486:05:0401001:36386:05:0401001:36486:05:0401001:36586:05:0401001:36686:05:0401001:36786:05:0401001:37086:05:0401001:37186:05:0401001:37286:05:0401001:37886:05:0401001:38086:05:0401001:38186:05:0401001:38386:05:0401001:38786:05:0401001:40886:05:0401001:4286:05:0401001:4386:05:0401001:5186:05:0401001:6186:05:0401001:6286:05:0401001:67086:05:0401001:6986:05:0401001:786:05:0401001:70386:05:0401001:71886:05:0401001:73486:05:0401001:115586:05:0401001:115786:05:0401001:118286:05:0401001:121186:05:0401001:1386:05:0401001:29586:05:0401001:33686:05:0401001:33786:05:0401001:33886:05:0401001:33986:05:0401001:34086:05:0401001:34286:05:0401001:34586:05:0401001:34686:05:0401001:34786:05:0401001:34986:05:0401001:35186:05:0401001:35386:05:0401001:35486:05:0401001:35786:05:0401001:35886:05:0401001:36186:05:0401001:83886:05:0401002:16786:05:0401002:16986:05:0401002:17086:05:0401002:17386:05:0401002:17486:05:0401002:17686:05:0401002:17786:05:0401002:18086:05:0401002:78686:05:0401002:78886:05:0401002:78986:05:0401002:79086:05:0401002:79186:05:0401002:79286:05:0401002:79986:05:0401002:80286:05:0401002:80386:05:0401002:80586:05:0401002:80786:05:0401002:81186:05:0401002:82286:05:0401002:94086:05:0401002 |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)- Собственность |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | Да |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | Да |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2023г.№ КУВИ-001/2023-166417134;3) Доверенность №78/162-н/78-2022-7-697 от 04.08.2022 г;4) Доверенность №89/2-н/72-2022-7-2004 от 24.10.2022 г;Так как объект «сооружение-сети газоснабжения» существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) –1977г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме  |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Подпись: | Дата: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  Д. А. Тюкавин(инициалы, фамилия) | "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г. |