**Администрация сельского поселения Хулимсунт**

**Березовский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2016 № 79

д. Хулимсунт

**О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Хулимсунт**

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить [Порядок](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CLomakovaOD.ADMBER2010%5CLocal%20Settings%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CS8ESY8TW%5C%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D0%B8%20%D0%B7%20%D1%83%20.doc#P34) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Хулимсунт согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общественно-доступных местах и на официальном веб-сайте (www.hulimsunt.ru) сельского поселения Хулимсунт.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения Хулимсунт О.В. Баранова

Приложение к постановлению

администрации сельского

поселения Хулимсунт

от 12.07.2016 № 79

[**ПОРЯДОК**](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CLomakovaOD.ADMBER2010%5CLocal%20Settings%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CS8ESY8TW%5C%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D0%B8%20%D0%B7%20%D1%83%20.doc#P34) **ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ**

 **ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХУЛИМСУНТ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы (цены) за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Хулимсунт (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Хулимсунт рассчитывается специалистом администрации сельского поселения Хулимсунт, ответственным за решение вопросов в области земельных отношений.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Хулимсунт, рассчитывается по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CLomakovaOD.ADMBER2010%5CLocal%20Settings%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CS8ESY8TW%5C%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D0%B8%20%D0%B7%20%D1%83%20.doc#P54) настоящего постановления):

П = S x УПКС x 0.15, где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд сельского поселения Хулимсунт определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Хулимсунт.