**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХУЛИМСУНТ**

**Березовский район**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2021 № 63

д. Хулимсунт

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие жилищно-коммунального**

**комплекса и повышение энергетической**

**эффективности в сельском поселении**

**Хулимсунт»**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года [№ 204 «О национальных](file:///D:\Рабочий%20стол\AppData\content\act\c9024c66-7f99-4868-83eb-9ea556af8d9b.html) целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии с [Бюджетным кодексом](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws//content/act/8f21b21c-a408-42c4-b9fe-a939b863c84a.html) Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 [№ 172-ФЗ «О стратегическо](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws//content/act/111863d6-b7f1-481b-9bdf-5a9eff92f0aa.html)м планировании в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ «Об общих](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws//content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Березовского района, постановлением администрации сельского поселения Хулимсунт от 16.12.2020 года № 90 «О модельной муниципальной программе сельского поселения Хулимсунт, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ сельского поселения Хулимсунт, их формирования, утверждения и реализации, порядке проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ сельского поселения Хулимсунт и признании утратившими силу некоторых муниципальных нормативных правовых актов администрации сельского поселения Хулимсунт»:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального

комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении

Хулимсунт» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общественно

доступных местах и на официальном веб-сайте сельского поселения Хулимсунт.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского

поселения Хулимсунт Волкова Т.К

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Хулимсунт

от 11.10.2021 г. № 63

Муниципальная программа

«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Хулимсунт»

(далее-муниципальная программа)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Хулимсунт» (далее- Программа) |
| Дата утверждения муни-ципальной про-граммы (наименование и номер соответствующего норма-тивного правового акта) | Постановление администрации сельского поселения Хулимсунт от 11.10.2021 №63  О муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Хулимсунт» и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации сельского поселения Хулимсунт |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация сельского поселения Хулимсунт |
| Соисполнитель программы | Муниципальное казенное учреждение «Организационно-хозяйственная служба» |
| Цели муниципальной программы | 1. повышение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; 2. обеспечение потребителей электрической энергии надежным и качественным электроснабжением; 3. реализация единой государственной политики и нормативно-правового регулирования в жилищно-коммунальном комплексе и энергетике. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Управление и содержание общего имущества многоквартирных домов; 2. Подготовка систем коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду; |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021 – 2025 годы и на период до 2030 года. |
| Перечень подпрограмм | 1. Подпрограмма "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов"  2.Подпрограмма "Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами" |
| Финансовое обеспечение, в том числе с распределением средств по источникам финансирования и по годам реализации муниципальной программы | Общий объем финансирования программы на 2021-2025 годы и на период 2026-2030 годов составит 503,5тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 55,5 тыс. рублей;  2022 год – 48,0тыс. рублей;  2023 год – 50,0 тыс. рублей;  2024 год – 50,0 тыс. рублей;  2025 год – 50,0 тыс. рублей;  2026-2030 год – 250,0 тыс. рублей;  из них объем финансирования из бюджета автономного округа на 2021-2025 годы и на период 2026-2030 годов составит **1999,2** тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 1999,2 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026-2030 год – 0,0 тыс. рублей;  из них объем финансирования из бюджета сельского поселения на 2021-2025 годы и на период 2026-2030 годов составит **1175,2** тыс. рублей, в том числе:  2021 год –727,2 тыс. рублей;  2022 год – 48,0 тыс. рублей;  2023 год – 50,0 тыс. рублей;  2024 год – 50,0 тыс. рублей;  2025 год – 50,0 тыс. рублей;  2026-2030– 250,0 тыс. рублей; |
| Целевые показатели муниципальной программы (показатели социально-экономической эффективности | - Число зарегистрированных аварий, 3 (ед.)  - Протяженность уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене до 0 метров.  - Протяженность тепловых сетей, нуждающихся в замене до 0 метров. |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития сельского поселения Хулимсунт**

Стабильность работы и уровень предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса и электроэнергетики непосредственно оказывают влияние на качество жизни населения сельского поселения Хулимсунт.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации прошло несколько важных этапов, в ходе которых были в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организацией жилищно-коммунального комплекса, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Жилищно-коммунальный комплекс до сих пор является зоной повышенных социально-экономических рисков. Нельзя считать решенной задачу обеспечения качества предоставляемых коммунальных услуг. Остро стоит задача повышения энергетической эффективности, снижения расходов энергетических ресурсов при предоставлении коммунальных услуг.

Физический износ коммунальной инфраструктуры в среднем составляет более 50%, поэтому надежность систем жизнеобеспечения находится на низком уровне.

Протяженность сетей централизованного водоснабжения в сельском поселении Хулимсунт составляет:

пос. Хулимсунт - 25 км

с. Няксимволь - 0,1 км

Общая протяженность сетей водоснабжения 25,1 км.

Удельное водопотребление в среднем по сельскому поселению Хулимсунт составляет примерно 200 л/сутки на человека.

Основным источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения являются подземные воды - 75%.

Качество сырой воды подземных источников не соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к питьевой воде, по содержанию железа, марганца, цветности; в отдельных скважинах - по мутности, фтору, окисляемости, сероводороду, азоту аммония, меди.

Проектная мощность водопроводных очистных сооружений в поселении - 1500 куб. м/сутки. Эффективность водоподготовки, основанной, как правило, на традиционных технологиях, недостаточно высока и не обеспечивает нормальные содержания, в первую очередь железа и кремния в очищенной питьевой воде. Основной проблемой водопроводных сетей является загрязнение питьевой воды продуктами коррозии трубопроводов. Высокий износ сетей становится результатом высокой аварийности.

На территории пос. Хулимсунт имеется установка очистки питьевой воды «Kanon».

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье населения и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности и увеличение продолжительности жизни.

Протяженность сетей центрального водоотведения в сельском поселении Хулимсунт составляет 18, 5 км.

На территории сельского поселения Хулимсунт функционируют канализационно-очистные сооружения суммарной производительностью

800 куб.м/сут. с глубокой очисткой стоков. Сточные воды поступают на очистные сооружения через централизованную систему канализации. Работают в ненормальном режиме. Оборудование устарело, недостаточно мощностей. Сосьвинским ЛПУ МГ постоянно проводится ряд мероприятий с целью недопущения сброса сточных вод в водный объект с содержанием загрязняющих веществ.

На 1 января 2021 года в сельском поселении Хулимсунт источниками теплоснабжения являются котельные установки:

пос. Хулимсунт - 7 котельных установок

с. Няксимволь - 2 котельных установки

Протяженность сетей централизованного теплоснабжения составляет:

пос. Хулимсунт - 21 км

с. Няксимволь - 0,46 км

Общая протяженность тепловых сетей составляет 21,46 км.

В поселении ежегодно производятся работы по замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения и работы по подготовке к осенне-зимнему периоду.

Для уменьшения количества ветхих и изношенных инженерных сетей необходима ежегодная их замена в размере не менее 5% от их общей протяженности.

Сельское поселение Хулимсунт находится в зоне децентрализованного электроснабжения.

Основу электроэнергетического комплекса сельского поселения Хулимсунт составляют:

пос. Хулимсунт – 6 газотурбинных электростанций «Урал-2500»

с. Няксимволь – 3 дизель-генератора

Протяженность линий электропередач по состоянию на 01.01.2021 года составляет 10,5 км.

Протяженность уличной газовой сети в сельском поселении Хулимсунт составляет:

Пос. Хулимсунт – 6105, 15 км, из них муниципальные сети 2881, 15 км.

Физический износ коммунальной инфраструктуры составляет более 50%, поэтому надежность систем жизнеобеспечения находится на низком уровне.

Жилищный фонд сельского поселения Хулимсунт по состоянию на

1 января 2021 года составил 29879 кв. м общей площади из которых:

Сосьвинское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» - 22555 кв.м, муниципальный жилищный фонд насчитывает 7324 кв. м из которых 847 кв. м жилфонд в с. Няксимволь.

|  |  |
| --- | --- |
| Степень износа жилого фонда, %  с износом до 40 %  с износом 40 – 60 %  с износом свыше 60 % | 58,2  18,1  23,7 |

Содержанием и обслуживанием многоквартирных домов в сельском поселении Хулимсунт занимается ООО «Коммерческая фирма» Кедр».

Одной из проблем в области жилищно-коммунального хозяйства является благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Правовой пробел в части определения границ придомовой территории в условиях, когда земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован, не поставлен на кадастровый учет, привел к тому, что техническое состояние дворовых территорий многоквартирных домов не отвечает требованиям безопасности и комфорта для жителей многоквартирного дома.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что:

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно - привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Конечные цели реформы – обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда – на сегодняшний день не достигнуты.

В связи с этим органы местного самоуправления должны сосредоточить усилия на решении задачи муниципальной программы.

Задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий.

Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

Решение комплекса организационных, экономических и правовых проблем в жилищно-коммунальных услугах может быть обеспечено программным методом.

Обеспечить надежность, качество предоставления жилищно-коммунальных услуг и электроснабжения потребителей, а также обеспечить возможность достижения целевых показателей, характеризующих развитие жилищно-коммунального комплекса, путем применения комплексного подхода, позволяющего объединить усилия органов муниципальной власти, органов местного самоуправления, предприятий, организаций и населения.

Муниципальная программа состоит из 3 подпрограмм:

[подпрограмма 1](#Par1116) «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»

[подпрограмма 2](#Par1191) «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»

Раздел 2. Механизм реализации муниципальной программы.

2.1. Механизм реализации муниципальной программы включает:

а) разработку и принятие муниципальных нормативных правовых актов, необходимых для выполнения муниципальной программы;

б) ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, указанных в таблице 1, а также связанные с изменениями внешней среды. Внешним условием, при котором возникают риски реализации мероприятий муниципальной программы, является ухудшение финансово-экономической ситуации на мировом финансовом рынке;

в) обеспечение управления муниципальной программой, эффективное использование средств, выделенных на реализацию муниципальной программы;

г) предоставление отчета о выполнении муниципальной программы в состав итогов социально-экономического развития сельского поселения Хулимсунт;

д) информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы, финансировании программных мероприятий, в том числе о механизмах реализации отдельных мероприятий муниципальной программы.

2.2. Ответственным исполнителем муниципальной программы, является администрация сельского поселения Хулимсунт. Соисполнителем муниципальной программы является МКУ «Организационно-хозяйственная служба администрации сельского поселения Хулимсунт»

2.3. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

а) предоставляет сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, подготавливает отчет и представляет его в комитет по экономической политике администрации Березовского района в установленные сроки в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Хулимсунт от 16.12.2020 № 90 «О модельной муниципальной программе сельского поселения Хулимсунт, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ сельского поселения Хулимсунт, их формирования, утверждения и реализации, порядке проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ сельского поселения Хулимсунт и признании утратившими силу некоторых муниципальных нормативных правовых актов администрации сельского поселения Хулимсунт»;

б) осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач муниципальной программы;

2.4. Соисполнители муниципальной программы:

а) участвуют в разработке предложений по внесению изменений в муниципальную программу;

б) осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы, ответственность за реализацию которых возложена на соисполнителя;

в) ежемесячно, в срок не позднее последнего числа каждого месяца, представляют ответственному исполнителю муниципальной программы отчет по исполнению мероприятий, определенными в таблице 2 к муниципальной программе;

г) представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы и подготовки годового отчета в установленные ответственным исполнителем сроки;

д) представляют ответственному исполнителю информацию об исполнении обязательств по заключенным контрактам в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

2.5. Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов реализации муниципальной программы как сопоставления фактически достигнутых, так и целевых значений показателей. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в муниципальную программу могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в муниципальную программу могут быть внесены корректировки, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

2.6. Основные мероприятия муниципальной программы, реализуются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», путем проведения аукционов и котировок.

2.7. В процессе реализации муниципальной программы может проявиться ряд внешних обстоятельств и рисков, представленных в таблице 3, которые могут влиять на ожидаемые непосредственные и конечные результаты реализации муниципальной программы.

К ним следует отнести риски:

2.7.1. Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием мероприятий муниципальной программы, в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета автономного округа и бюджета района.

2.7.2. Риск невыполнения муниципальных контрактов.

Связан с подготовкой проектов муниципальных контрактов, их размещением заказов, в установленном законом порядке, и исполнением муниципальных контрактов поставщиками продукции (работ, услуг) для муниципальных нужд.

Минимизация риска достигается планированием муниципальных закупок и контролем за исполнением муниципальных контрактов.

2.7.3. К правовым рискам реализации муниципальной программы относятся риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях). Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности и законодательной инициативы.

2.7.4. Риск потери актуальности мероприятий муниципальной программы.

2.7.5. Риск несоответствия (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным.

Таблица 1

Целевые показатели и (или) индикаторы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципальных показателей и (или) индикаторов | Базовое  значение целевого показателя и (или) индикатора на начало реализации программы | Значения целевого показателя и (или) индикатора \*  по годам | | | | | | Значение целевого показателя и (или) индикатора на момент окончания действия программы |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Число зарегистрированных аварий, ед. | 5 | 5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2 | Протяженность уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, метр. | 200 | 100 | 80 | 60 | 40 | 20 | 0 | 0 |
| 3 | Протяженность тепловых сетей, нуждающихся в замене, метр. | 200 | 100 | 80 | 60 | 40 | 20 | 0 | 0 |

Таблица 2

Перечень основных мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основное мероприятие муниципальной программы | | | Ответственный  исполнитель  (соисполнитель) | Источник  финансирования |  | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) | | | | | |
| всего | в том числе: | | | | | |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026-2030 г. |
|  | |  | **1. Подпрограмма "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов"** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Управление и содержание общего имущества многоквартирных домов | | | Администрация сельского поселения Хулимсунт | **всего** | **503,5** | **55,5** | **48,0** | **50,0** | **50,0** | **50,0** | **250,0** |
| местный бюджет | 503,5 | 55,5 | 48,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 250,0 |
| Итого по Подпрограмме 1 | | | | | **всего** | **503,5** | **55,5** | **48,0** | **50,0** | **50,0** | **50,0** | **250,0** |
| местный бюджет | 503,5 | 55,5 | 48,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 250,0 |
| **2. Подпрограмма "Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами"** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Подготовка систем коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду | | | Администрация сельского поселения Хулимсунт | **всего** | **3174,4** | **2721,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| местный бюджет | 1175,2 | 722,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет округа | 1999,2 | 1999,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по Подпрограмме 2 | | | | | **всего** | **3174,4** | **2721,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| местный бюджет | 1175,2 | 722,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет округа | 1999,2 | 1999,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по программе | | | | | **всего** | **3174,4** | **2721,4** | **48,0** | **50,0** | **50,0** | **50,0** | **250,0** |  | | |  |  |
| местный  бюджет | **1678,7** | 777,7 | 48,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 250,0 |  | | |  |  |
| Бюджет округа | **1999,2** | 1999,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | | |  |  |

Таблица 3

Перечень возможных рисков при реализации муниципальной программы и мер по их преодолению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Описание риска | Меры по преодолению рисков |
| 1 | 2 | 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Риск финансового обеспечения | Мониторинг мероприятий |
| 2 | Риск невыполнения муниципальных контрактов | Планирование муниципальных закупок и контроль за исполнением муниципальных контрактов. |
| 3 | Правовые риски | Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности и законодательной инициативы. |
| 4 | Риск потери актуальности мероприятий муниципальной программы | Планирование и контроль мероприятий муниципальной программы. |
| 5 | Риск несоответствия (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным | Планирование и мониторинг показателей. |