

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХУЛИМСУНТ
Березовский район
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2020
д. Хулимсунт

№ 26

О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения Хулимсунт от 02.12.2014 года № 74 «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащий сносу или реконструкции» связи с кадровыми изменениями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Хулимсунт от 02.12.2014 № 74 «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции)» (далее по тексту –Постановления) следующие изменение:

Пункт 2.1 Приложения 1 к Постановлению изложить в новой редакции:

«2.1. Проведение оценки соответствия помещения установленным в Положении «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 28 января 2006 года №47» требованиям, на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по

вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019. №1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения»;

2. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общественно доступных местах и на официальном веб-сайте сельского поселения Хулимсунт.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского
поселения Хулимсунт



Я.В. Ануфриев

Положение
о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создана в целях оценки муниципальных и частных жилых помещений, а также многоквартирных домов, находящихся на территории сельского поселения Хулимсунт, на соответствие помещений требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилым кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, содержащими нормами, касающиеся деятельности межведомственной комиссии, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия является коллегиальным и межведомственным органом.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Хулимсунт.

1.5. Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация сельского поселения Хулимсунт (далее – администрация поселения).

2. Основные функции межведомственной комиссии

2.1. Проведение оценки соответствия помещения установленным в Положении «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 28 января 2006 года №47» требованиям, на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного

надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019. №1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения.

3. Прав межведомственной комиссии

Для осуществления возложенных функций межведомственная комиссия вправе:

3.1. Привлекать к участию в работе комиссии:

- собственника жилого помещения либо уполномоченное им лицо;
- экспертов проектно-изыскательских организаций;
- председателе администрации поселения, иных органов и организаций.

3.2. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям.

3.3. Запрашивать от органов местного самоуправления сельского поселения Хулимсунт, органов государственного контроля и надзора, должностных лиц и организаций необходимую информацию и документы для принятия решения в пределах полномочий.

3.4. Составлять акты обследования жилых помещений и заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, проекты постановлений администрации поселения о признании жилых домов пригодными (непригодными) для постоянного проживания.

3.5. Иные права для осуществления своих функций.

4. Организация деятельности межведомственной комиссии

4.1. Межведомственную комиссию возлагает председатель, который осуществляет общее руководство межведомственной комиссией, организует и координирует работу межведомственной комиссии, проводит заседания, утверждает график работы Межведомственной комиссии. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его функции выполняет заместитель председателя.

4.2. Члены межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от ее состава.

4.5. Заседания водятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания определяет председатель межведомственной комиссии.

4.6. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания или признания многоквартирного дома аварийным, заявитель представляет секретарю межведомственной комиссии документ, удостоверяющий его личность (за исключением случая, когда заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора), а также представляет следующие документы:

- заявление установленного образца по форме согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

- копию правоустанавливающих документов на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации, договор купли-продажи, передачи квартиры в собственность, жарения, обмена, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, договор социального найма, договор найма специализированного жилого помещения, иные правоустанавливающие документы), заключение специализированной организации, проводившей обследования дома, (копии представляются одновременно с оригиналами, которые после их сверки возвращаются заявителю);

- для нежилого помещения – проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;

- доверенность от заявителя на получение документа, оформления в порядке, определенном законодательством (в случае обращения представителя заявителя);

- по усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля, документов, необходимым для рассмотрения, является заключение этого органа.

4.7. Секретарь межведомственной комиссии организует проведение заседание межведомственной комиссии, формирует проект повестки дня заседания, информирует членов межведомственной комиссии об очередном заседании, а также ведет и оформляет протокол заседания.

4.8. Секретарь межведомственной комиссии принимает заявления с комплектом документов, необходимых рассмотрения обращения по адресу: деревня Хулимсунт, микрорайон 3, дом 23.

4.9. При установлении фактов отсутствия необходимых документов согласно перечню, установленному в п. 4.6 настоящего Положения, секретарь межведомственной комиссии возвращает заявителю представленные заявления и документы для устранения обстоятельств, препятствующих их приему.

4.10. Секретарь межведомственной комиссии направляет комплект принятых от заявителя документов на электронном носителе, по мере их поступления, на электронный адрес каждому члену межведомственной комиссии (но не менее чем за 10 календарных дней до очередного заседания межведомственной комиссии).

4.11. Члены межведомственной комиссии рассматривают направленные секретарем межведомственной комиссии документы и направляют свои предложения не менее чем за 5 календарных дней до очередного заседания межведомственной комиссии, а также акт обследования, в том случае, если проводилось обследование жилого помещения.

4.12. На заседании межведомственной комиссии рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течении 30 календарных дней с даты регистрации и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 принимает одно из следующих решений:

- о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;
- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости – с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии в установленном в Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

При проведении дополнительного обследования помещения решения межведомственной комиссией принимается не позднее 10 рабочих дней после составления акта обследования помещения.

4.13. При обследовании помещения межведомственной комиссией составляется акт обследования помещения согласно приложению 2 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01. 2006 № 47.

4.14. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов межведомственной комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя межведомственной комиссии является решающим.

4.15. Решение комиссии оформляется заключение по форме согласно приложению 1 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2006 № 47.

4.16. Заключение и акт составляются в трех экземплярах которые подписываются всеми присутствующими членами межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. В всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

4.17. Заключение межведомственной комиссии направляется заявителю после подписания всеми членами межведомственной комиссии в течении 10 рабочих дней с момента решения. Решения и заключения по результатам рассмотрения документов также могут направляться заявителю в электронном виде.

4.18. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, либо признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие его расположения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, распоряжение направляется в орган местного самоуправления сельского поселения Хулимсунт, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления распоряжения.

5. Ответственность

Межведомственная комиссия несет ответственность:

- за законность и обоснованность вынесенных решений;
- за соблюдение установленного порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу реконструкции в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением. Жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу или реконструкции.

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу или реконструкции

1. Ануфриев Я. В. – глава поселения, председатель Комиссии;
2. Волкова Т.К. – заместитель главы поселения по Няксимвольскому территориальному отделу, заместитель председателя Комиссии;
3. Лушникова И.Н. – заведующий МКУ «ОХС Хулимсунт», секретарь Комиссии;
4. Картуль Э.С. – инженер МКУ «ОХС Хулимсунт» (специалист, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля);
5. Миндибаев З.М. – заместитель начальника ТОУ Роспотребнадзор в Белоярском и Березовском районе по ХМАО – Югре (по согласованию);
6. Жуков В.В. – начальник Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому Автономному округу (Няганьское подразделение) по согласованию);
7. Пивторак И. В. – директор филиала «Центроспас-Югория» по Березовскому району (по согласовани.);
8. Пашпекин А.И. – депутат Думы Березовского района;
9. Стафеев И. В. – директор ООО «КФ «Кедр» (Управляющая компания) (по согласованию);
10. Собственник жилого помещения, иное уполномоченное им лицо (по согласовани).

Председателю межведомственной комиссии
по вопросам признания помещения жилым
помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания, а также
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции

(Ф. И. О. представителя)

от _____
(указать статус заявителя – собственник
помещения, наниматель)

(Ф. И. О. гражданина)

Проживающего (ей) по адресу: _____

(контактный телефон)

Заявление

Прошу провести оценку соответствия помещения по адресу:

требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденном Постановлением
Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

К приложению прилагаются:

(дата)

(подпись)