**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХУЛИМСУНТ**

**Березовский район**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.00.2016 г. № 00

д.Хулимсунт

Об установлении платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде сельского поселения Хулимсунт

В соответствии со статьями 154,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1.Установить плату за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде сельского поселения Хулимсунт согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общественно доступных местах и на официальном веб-сайте органов местного самоуправления администрации сельского поселения Хулимсунт.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения О.В.Баранова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Хулимсунт

№ 00 от 00.00.2016 г.

ПЛАТА

за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде сельского поселения Хулимсунт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группы многоквартирных домов | Вид домов, материалы фундаментов, стен и перекрытий | Размер платы за наем 1кв.м.в месяц |
|  1 группа | Каменные, особо капитальные, фундаменты - каменные и бетонные, стены - каменные (кирпичные) и крупноблочные, покрытия - железобетонные | 3,26 |
| 2 группа | Каменные обыкновенные; фундаменты – каменные, стены –каменные (кирпичные),крупноблочные и крупнопанельные, перекрытия – железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам | 3,91 |
| 3 группа | Деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые; фундаменты – ленточные бутовые, стены – рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные), перекрытия - деревянные | 6,37 |

Расчёт размера платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда сельского поселения Хулимсунт разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по определению платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилом фонде (Центр муниципальной экономики и права Москва , 2009 год)

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения и является ставкой платы за пользование жилыми помещениями, расположенными в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании\*.

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

Сб Н баз = Кс х Цср п.р.,

 Т х12

где

Сб Н баз — базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Кс — коэффициент соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья;

Цср п.р. — средняя рыночная цена жилья на первичном рынке в соответствующем муниципальном образовании (РСТ по тарифам ХМАО-Югры приказ от 24.03.2016 года № 13-нп «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты - Мансийскому автономному округу- Югре и муниципальным образованиям Ханты- Мансийского автономного округа- Югры на второй квартал 2016 года);

Т — срок полезного использования здания (дома);

12 — число месяцев в году.

Сб Н баз(1 группа) = 0,1х 58582 = 3,26 руб.;

 150х12

Сб Н баз(2 группа) = 0,1х 58582 = 3,91 руб.;

 125х12

Сб Н баз(3 группа) = 0,1х 38207 = 6,37 руб.

 50х12

 Размер платы за наем по группе жилых зданий определяется:

Пл./мес. = Сб Н баз x S, где:

ПЛ./мес. - плата за пользование жилым помещением в месяц;

Сб Н ба - размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц;

S - общая площадь жилого помещения