**Администрация сельского поселения Хулимсунт**

**Березовский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2016 № 67

д. Хулимсунт

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, передаваемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду**

 На основании Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить [порядок](#Par31) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общественно-доступных местах и на официальном веб-сайте (www.hulimsunt.ru) сельского поселения Хулимсунт.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения Хулимсунт О.В. Баранова

Приложение

к постановлению

сельского поселения Хулимсунт

от 16.06.2016 года № 67

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня**

**муниципального имущества, переданного в аренду субъектам**

**малого и среднего предпринимательства,**

**не подлежащего приватизации, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации (далее - перечень), а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества сельского поселения Хулимсунт, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также условия предоставления такого имущества в аренду.

1.3. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации сельского поселения Хулимсунт.

**2. Порядок формирования перечня**

2.1. Формирование перечня осуществляет Администрация сельского поселения Хулимсунт.

2.2. Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью сельского поселения Хулимсунт, прошедшие процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, передаваемые на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.5. Изменения в утвержденный перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества, в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством.

**3. Порядок ведения и опубликования перечня**

3.1. Перечень ведется Администрацией сельского поселения Хулимсунт на электронном и бумажном носителе, в котором указывается следующая информация:

- адрес объекта;

- площадь объекта;

- пользователь объекта;

- номер договора аренды и его срок;

- основания включения и исключения из перечня, если такое имеется.

3.2. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному обнародованию и размещение на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Хулимсунт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.hulimsunt.ru в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения перечня и изменений к нему.

**4. Порядок и условия предоставления**

**муниципального имущества в аренду**

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».