**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХУЛИМСУНТ**

**Березовского района**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.05.2021 №39

д. Хулимсунт

**Об утверждении порядка замены**

**жилых помещений инвалидам,**

**семьям, имеющим детей-инвалидов,**

**являющихся нанимателями жилых**

**помещений по договорам социального**

**найма муниципального жилищного**

**фонда сельского поселения Хулимсунт**

 В соответствии со статьей 81 [Жилищного кодекса Российской Федерации](../../../../../../content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html), статьями 14, 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ «Об общих](../../../../../../content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06 июля 2005 года [№ 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений](../../../../../../content/act/e32de609-f86c-4496-bf8f-b5c62681713f.html) в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года [№ 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»:](../../../../../../content/act/e999dcf9-926b-4fa1-9b51-8fd631c66b00.html%22%20%5Co%20%22%D0%A4%D0%95%D0%94%D0%95%D0%A0%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%97%D0%90%D0%9A%D0%9E%D0%9D%20%D0%BE%D1%82%2024.11.1995%20%E2%84%96%20181-%D0%A4%D0%97%20%D0%93%D0%9E%D0%A1%D0%A3%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%90%D0%AF%20%D0%94%D0%A3%D0%9C%D0%90%20%D0%A4%D0%95%D0%94%D0%95%D0%A0%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%A1%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A0%D0%A4%20%20%D0%9E%20%D0%A1%D0%9E%D0%A6%D0%98%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%99%20%D0%97%D0%90%D0%A9%D0%98%D0%A2%D0%95%20%D0%98%D0%9D%D0%92%D0%90%D0%9B%D0%98%D0%94%D0%9E%D0%92%20%D0%92%20%D0%A0%D0%9E%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%99%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%99%20%D0%A4%D0%95%D0%94%D0%95%D0%A0%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%98)

1. Утвердить Порядок замены жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда сельского поселения Хулимсунт согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общественно доступных местах и на официальном веб-сайте сельского поселения Хулимсунт.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения Хулимсунт.

И.о. главы сельского поселения Хулимсунт Волкова Т.К.

|  |
| --- |
|  Приложение к постановлению администрации сельского поселения Хулимсунт от 18.05.2021 года № 39 |

**Порядок замены жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда**

(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет условия и процедуру замены жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Хулимсунт инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда администрации сельского поселения Хулимсунт, на другие жилые помещения муниципального жилищного фонда администрации сельского поселения Хулимсунт в связи с невозможностью проживания в занимаемых ими жилых помещениях.

2. Уполномоченным органом на территории сельского поселения Хулимсунт по замене жилых помещений на другие жилые помещения муниципального жилищного фонда администрации сельского поселения Хулимсунт инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, является администрации сельского поселения Хулимсунт, функции уполномоченного органа исполняет Муниципальное Казенное Учреждение «ОХС Хулимсунт»

3. Замена жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма (далее-заявители), осуществляется однократно и на безвозмездной основе.

4. Для замены жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, заявители предоставляют в Отдел следующие документы:

- заявление о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

- заявление о замене занимаемого жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов семьи заявителя, указанных в договоре социального найма.

 5. МКУ «ОХС Хулимсунт»:

- запрашивает сведения в Отделе Министерства внутренних дел Российской Федерации по Березовскому району о регистрации заявителя и членов его семьи в жилом помещении;

- запрашивает в Государственном учреждении - Клиентская служба в Березовском районе Управления Пенсионного фонда Российской Федерации справку об инвалидности и индивидуальную программу реабилитации и абилитации заявителя, разработанной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (при наличии) (далее - программа реабилитации или абилитации);

- обращается в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов при администрации сельского поселения Хулимсунт (далее – комиссия) для проведения соответствующего обследования жилого помещения, в котором проживает инвалид (ребенок-инвалид). Комиссия составляет акт обследования жилого помещения;

- готовит документы для рассмотрения на заседании жилищной комиссии при администрации сельского поселения Хулимсунт, в целях принятия решения о включении в список граждан, имеющих право на замену жилого помещения муниципального жилищного фонда сельского поселения Хулимсунт или решения об отказе в замене жилого помещения в течении 15 рабочих дней с момента предоставления заявителями документов, указанных в пункте 4 Порядка;

- по результатам рассмотрения документов на заседании жилищной комиссии направляет уведомление заявителю о включении в список граждан, имеющих право на замену жилого помещения, или уведомление об отказе в замене жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения. Уведомление об отказе в замене жилого помещения должно содержать правовые основания принятия такого решения.

Документы, указанные в первом и во втором абзаце пункта 5 Порядка могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

6. Заявителю отказывается в замене жилого помещения в следующих случаях:

- заявителем не представлены документы, указанные в пункте 4 Порядка;

- при проведении обследования жилого помещения не установлены факты, свидетельствующие о невозможности проживания инвалида (ребенка-инвалида) в жилом помещении муниципального жилищного фонда;

- если право пользования жилым помещением, занимаемым на условиях договора социального найма, оспаривается в судебном порядке;

- обращения заявителя, которому ранее жилое помещение было заменено;

- жилое помещение, в котором проживает заявитель по договору социального найма, не является собственностью муниципального образования сельского поселения Хулимсунт

- заявитель не относится к категории граждан, указанных в части 4 статьи 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.07.2005 [N 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений](../../../../../../content/act/e32de609-f86c-4496-bf8f-b5c62681713f.html) в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»;

- если наниматель жилого помещения или один из совершеннолетних членов семьи нанимателя жилого помещения откажется от замены жилого помещения или освобождения занимаемого жилого помещения.

7. Отдел ведет список инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда администрации сельского поселения Хулимсунт, имеющих право на замену жилых помещений, согласно приложению 3 к Порядку.

8. При освобождении жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования сельского поселения Хулимсунт, пригодных для постоянного проживания, соответствующих характеристикам и параметрам жилого помещения, необходимым для осуществления замены (размер общей площади, количество комнат, оснащение жилого дома механизмами и оборудованием для перемещения инвалидов на колясках, этаж), данные жилые помещения предлагаются гражданам для замены в порядке очередности согласно списку граждан, имеющих право на замену жилых помещений.

9. Жилое помещение, предоставляемое заявителю в качестве замены по договору социального найма, должно быть по площади не менее размера общей площади ранее занимаемого жилого помещения либо с письменного согласия всех совершеннолетних членов семьи заявителя меньшее по площади.

10. В случае отказа заявителя от предлагаемого жилого помещения (в течение 14 календарных дней с момента получения предложения), жилое помещение предлагается следующему по списку заявителю.

11. На основании распоряжения администрации сельского поселения Хулимсунт о замене жилого помещения, МКУ «ОХС Хулимсунт» в течение 10 рабочих дней:

- в установленном порядке оформляет договор социального найма на жилое помещение, предоставляемое в качестве замены;

- оформляет соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения, которое подлежит освобождению.

12. После заключения договора социального найма, инвалиды и граждане, зарегистрированные совместно с инвалидом и имеющие право пользования жилым помещением, освобождают жилое помещение, в котором проживали до принятия решения о замене жилого помещения, путем заключения соглашения о расторжении договора социального найма занимаемого жилого помещения не позднее 10 календарных дней после заключения договора социального найма на предоставляемое жилое помещение и передают его по акту приема-передачи в МКУ «ОХС Хулимсунт».

15. МКУ «ОХС Хулимсунт» контролирует освобождение жилого помещения, в котором заявители проживали до принятия решения о замене жилого помещения